

Dnr 2024 SBN0043

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Drängsered 2:21 – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan över Drängsered 2:21.

Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för flera olika användningar på platsen som idag är planlagd för bostadsändamål. Exploatören önskar att kunna bedriva diverse verksamheter så som gårdsbutik, tillfälligt boende och lager inom fastigheten. Detaljplanen syftar vidare till att skapa förutsättningar för området att utvecklas över tid samtidigt som närområdet värnas.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 1 juli 2024 – 25 augusti 2024. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och besvarats. Utifrån dessa synpunkter har plankarta och planbeskrivning reviderats och är nu redo att ställas ut för granskning.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter granskningstiden kommer de inkomna synpunkterna sammanställas i ett granskningsutlåtande och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Handlingar i ärendet

- Samrådsredogörelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Tjänsteskrivelse, Drängsered 2:21 – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef